

厦船重工商务办公区域开发项目

3、4号楼招租方案

一、招租标的清单

楼座	楼层	面积	用途	现状	招租条件	租金	押金	其他
3号楼	3-1	1000㎡	办公室	毛坯	可办公、仓储	10元/㎡	10000元	水电自理
	3-2	1000㎡	办公室	毛坯	可办公、仓储	10元/㎡	10000元	水电自理
	3-3	1000㎡	办公室	毛坯	可办公、仓储	10元/㎡	10000元	水电自理
	3-4	1000㎡	办公室	毛坯	可办公、仓储	10元/㎡	10000元	水电自理
4号楼	4-1	1000㎡	办公室	毛坯	可办公、仓储	10元/㎡	10000元	水电自理
	4-2	1000㎡	办公室	毛坯	可办公、仓储	10元/㎡	10000元	水电自理
	4-3	1000㎡	办公室	毛坯	可办公、仓储	10元/㎡	10000元	水电自理
	4-4	1000㎡	办公室	毛坯	可办公、仓储	10元/㎡	10000元	水电自理

标的 21	厦船商务办公大楼4号楼（厦门市海沧区排头路7号）-1至14F 不含5F	5年	商务 办公	10625.69	18.5	600000	0.5	空置	由承租方承担
----------	--	----	----------	----------	------	--------	-----	----	--------

二、产权状况

厦船商务办公大楼

10625.69平方米

2、租赁用途：用于商务办公使用，不得进行类住宅使用和影响其他租户正常工作的娱乐行业及其他违法违规用途，包括但不限于不得用于经营夜总会、KTV、KTV、电影院、录像厅等。

四、竞价方式

委托厦门产权交易中心 (<https://www.xemas.com.cn/index.html>)

二、8-

厦船商务办公大楼4号楼（厦门市海沧区排头路7号）-1至14F
不含5F

厦船商务办公大楼4号楼（厦门市海沧区排头路7号）-1至14F
不含5F

3、租金收缴方式：租金按季度结算，首期租金应在合同签订后3个工作日内支付。其余每期租金应于每季度第一个月的前10日内一次

4、租赁保证金：租赁履约保证金为一个季度租金。首期租金应包含一个季度租金。

六、其他

3、补充协议：承租方在租赁期间与出租方签订租赁合同，涉及租赁资产移交、租金支付等具体事项以补充协议为准。

4、其他费用：其他费用以厦门产权交易中心发布为准。

七、其他费用

1、物业管理费及租金：物业管理费每平方米每月6元/月，公共维修费每月每平方米0.5元/月。其他费用以厦门产权交易中心发布为准。

2、其他费用：其他费用以厦门产权交易中心发布为准。

八、联系方式

联系电话：0592-8250961、3050839179（曾先生）

地址：厦门市海沧区浦里路7号五楼

联系人：厦门海沧区招商局有限公司

